

Выписка из «Перечня объектов недвижимости», находящихся в оперативном управлении Федерального государственного учреждения Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник.

Балансовая стоимость здания памятника истории и культуры – церкви Святой Троицы, 1880-1884 г.г. с колокольной XVIII-XIX в.в. (руины), трапезной XVII-XVIII в.в. (руины), келейным корпусом 1801 г. на 1.01.2001 г. определена в сумме 4263,2 тыс. руб.

Директор СГИАПМЗ

Главный бухгалтер



М. В. Лопаткин

Т. Э. Теплякова

**ДОГОВОР № 7****о сохранности и использовании недвижимого памятника истории  
и культуры религиозного назначения**

о. Соловки

2001 г.

**Церковь Святой Троицы, 1880-1884 г.г. с колокольной XVIII-XIX в.в. (руины), трапезной XVII-XVIII в.в. (руины), келейным корпусом 1801 г. далее "Памятник",** находящийся по адресу: Архангельская область, Соловецкий район, о. Анзер, Свято-Троицкий скит.

Госорган по охране памятников истории и культуры в системе исполнительной власти субъекта Федерации – ГУК «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» в лице Директора НПЦ Л. Г. Копадзе, действующей на основании Устава с одной стороны, и Спасо-Преображенский Соловецкий ставропигиальный мужской монастырь, именуемый в дальнейшем «Монастырь», получивший памятник в безвозмездное пользование, в лице Наместника архимандрита Иосифа, действующего на основании Гражданского Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор, в дальнейшем - «Договор», о нижеследующем.

**1. Общие условия.**

1.1. Памятник, имеющий статус особо ценного объекта культурного наследия народов Российской Федерации федерального значения, принятый на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. за № 283/1-2, передан Монастырю в безвозмездное пользование на основании Распоряжения МК РФ и Мингосимущества РФ № 434/1348 от 18.05.2001 г..

1.2. Здание памятника передается Монастырю по акту приемки - передачи памятника, к которому прилагается акт технического состояния, являющийся неотъемлемой частью Договора.

Перечень ремонтно-реставрационных работ по памятнику устанавливается актом технического состояния, согласованным сторонами Договора.

Территория памятника (земельный участок, на котором расположено здание памятника) в пределах установленных границ передается Монастырю в порядке и на условиях, установленных законодательством с оформлением соответствующих документов.

1.3. Договор в разделе 6 «Особые условия» содержит условия использования и содержания памятника, обеспечивающие его сохранность.

**2. Обязанности Монастыря.**

2.1. Монастырь принимает на себя ответственность за сохранность передаваемого памятника, его прилегающей территории и обязуется использовать их для своих уставных целей в соответствии с Договором.

2.2. Монастырь обязан:

2.2.1. Содержать здание памятника в надлежащем техническом состоянии, нести связанные с этим и установленные законодательством расходы, в том числе по оплате коммунальных услуг, а также обеспечивать охранные и противопожарные меры;

2.2.2. Содержать в благоустроенном состоянии территорию памятника, не допускать пристроек к памятнику и не возводить новые строения и сооружения в пределах его территории без предварительного согласования с Госорганом по охране памятников;

2.2.3. Не заселять помещения памятника жильцами для проживания как временного, так и постоянного характера, за исключением специально предназначенных под жилье помещений в соответствии с Уставом Монастыря;

2.2.4. Без специального разрешения Госоргана по охране памятников не производить пристроек и переделок здания, его конструктивных и декоративных элементов как в экстерьере, так и в интерьере;

2.2.5. Допускать при соблюдении конфессиональных канонических правил Монастыря в здание памятника и на его территорию представителей Госоргана для проверки выполнения условий пользования, определенных Договором, а также научного обследования памятника;

2.2.6. Незамедлительно извещать Госорган по охране памятников о всяком техническом или стихийном повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника.

### **3. Обязанности Госоргана.**

3.1. Госорган обязан:

3.1.1. Осуществлять проверку соблюдения условий использования памятника Монастырем в соответствии с Договором;

3.1.2. Осуществлять финансовую поддержку по реставрации памятника за счет выделенных на эти цели средств государственных бюджетов;

3.1.3. Брать на себя функции государственного заказчика на выполнение ремонтно-реставрационных работ на памятнике, если они не делегированы вышестоящим органом охраны памятников федеральному казенному предприятию или государственному учреждению по согласованию с Монастырем.

В случае выполнения Госорганом функций государственного заказчика ремонтно-реставрационных работ, он обязан незамедлительно направлять целевые средства государственных бюджетов на указанные мероприятия;

3.1.4. Доводить до Монастыря сведения о программах и мероприятиях по охране, учету, реставрации и использованию памятника, а также обо всех изменениях и дополнениях, вносимых в эти программы и мероприятия;

3.1.5. Заключать, если памятник не освобожден прежним пользователем, с ним договор и предписание об условиях и сроках его освобождения;

3.1.6. Если памятник передан Монастырю в совместное с учреждением культуры пользование, оба пользователя дополнительно заключают Соглашение о совместном использовании памятника религиозного назначения (по форме № 3) как приложение к Договору.

### **4. Условия проведения ремонтно-реставрационных работ.**

4.1. Монастырь производит ремонтно-реставрационные работы по памятнику за свой счет, за счет средств государственных бюджетов и иных источников финансирования при соблюдении следующих условий:

4.1.1. Ремонтно-реставрационные работы производятся по согласованной проектной документации, под контролем, наблюдением и специальному разрешению Госоргана по охране памятников организациями, имеющими лицензию на проведение работ на памятники истории и культуры;

4.1.2. Задание на проектирование и разработку технической документации согласовывается с Госорганом по охране памятников, который выдает в установленном порядке разрешение на производство ремонтно-реставрационных работ;

4.1.3. Монастырь не несет ответственность за ущерб, причиненный памятнику в процессе ремонтно-реставрационных работ при соблюдении с его стороны условий Договора.

### **5. Ответственность Монастыря.**

5.1. В случае невыполнения Монастырем установленных Договором условий, влекущих за собой причинение памятнику вреда, Госорган по охране памятников дает предписание Монастырю, который обязан восстановить первоначальный вид памятника в согласованные с Госорганом по охране памятников сроки.

5.2. В случае обнаружения Госорганом по охране памятников самовольных перестроек или переделок здания памятника, а также не предусмотренных Договором изменений границ и состояния его территорий, таковые должны быть восстановлены в согласованные с Госорганом сроки.

## 6. Особые условия.

6.1.1. Стороны освобождаются от ответственности за ущерб и неисполнение условий по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера.

## 7. Порядок рассмотрения споров.

7.1. Взаимоотношения сторон при исполнении Договора и по вытекающим из него правоотношениям регулируются законодательством.

7.2. При реализации условий Договора стороны проявляют взаимное уважение и доброжелательное отношение к интересам каждой стороны и стремятся к достижению согласованного решения. При недостижении соглашения, спорные вопросы подлежат судебному рассмотрению в соответствии с законодательством.

## 8. Дополнительные условия.

8.1. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, страховать памятник, а также принятые по Договору культурные ценности, по согласию, достигнутому сторонами.

8.2. В случае изменения адреса или номера счета стороны взаимно уведомляют об этом в 10-дневный срок.

8.3. Договор с приложениями к нему составляется в 2-х экземплярах, которые хранятся у каждой из сторон.

## 9. Юридические адреса.

**Госорган по охране памятников:** ГУК «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»

163061г. Архангельск, наб. Северной Двины, 78

**Религиозное объединение:** Спасо-Преображенский Соловецкий ставропигиальный мужской монастырь

164070 Архангельская обл., Соловецкий район, пос. Соловецкий  
Расчетный счет 020701601 в отд. Соловецкое Архангельского филиала  
Агропромбанка к/с 700161328 МФО 041117728 ИНН 2901056813

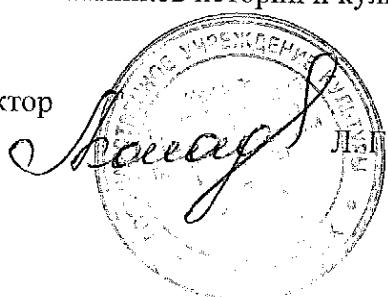
## ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия паспорта памятника – нет.
2. Акт технического состояния памятника на день передачи с перечнем подлежащих выполнению ремонтно-реставрационных работ на 3 стр.
3. Опись передаваемого имущества, в том числе список движимых памятников истории и культуры – не передаются.

Подписи сторон:

ГУК «Научно-производственный центр по  
охране памятников истории и культуры»

Директор



Л.Н. Копадзе

Спасо-Преображенский Соловецкий  
ставропигиальный мужской мона-  
стырь

Наместник



Архимандрит Иосиф